



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-11

Vår referens

Emilie Hanna Maria Wieslander
Sektionschef
emilie.wieslander@malmo.se

Utökade objektsgodkännanden MEX4

TN-2025-2445

Sammanfattning

Storstadspaketet innebär en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

MEX linje 4 är ett av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt som ingår i avtalet för Malmö Stad. Linjen sträcker sig från Segeväng i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. Linjen ska på sikt trafikeras av eldrivna 24-meters bussar. För linjen har fattats beslut om sex olika objektsgodkännanden.

Två av objektsgodkännandena (4.1 Segesvängen samt 4.5.1 Värnhem mindre ombyggnader) har slutförts till kostnad inom den tillåtna avvikelseramen, ett av objektsgodkännandena (4.10-4.15 Limhamn) har utförts till en lägre kostnad än den beslutade ramen, och tre av objektsgodkännandena (4.2.4.3 Kirseberg, 4.4-4.8 Centrum samt 4.9.1-4.9.3 Regementsgatan) bedöms överskrida ramen. Då objektsgodkännandet beslutas, vilket grundar sig i utförd förstudie, finns stora osäkerheter i kalkylerna. Detta då fördjupad kunskap kring genomförandet och förutsättningar ännu inte finns eftersom projekteringen inte är utförd. När projekten är belägna i befintlig stad är förutsättningarna svårbedömda vilket ökar osäkerheten i kalkylerna ytterligare. De största kostnadsförändringarna i de berörda objektsgodkännandena beror på okända ledningar under mark, svårigheter att återanvända material i planerad omfattning och behov av mer komplicerade trafikavstängningar än planerat.

Den sammantagna objektsgodkännanderamen för projekten inom MEX linje 4 är 753 mnkr och den sammantagna prognosen för projekten är 777 mnkr. För projekten inom MEX linje 4 finns sedan tidigare beslut i kommunfullmäktige STK-2017-946 att genomföra åtgärder längs MEX linje 4 till en total omfattning om 820 mnkr (alla kostnader i 2025 års prisnivå).



Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg, MEX4 Centrum och MEX4 Regementsgatan för att kunna fullfölja åtgärder i planerad omfattning.

De utökade objektsgodkännandena finansieras inom linje 4 då MEX4 Limhamn (innefattande projekten 3323,3324,3325,3326,3327,3328,3394) förväntas redovisa ett överskott i samband med slutrapporten 2026. Resterande del hanteras inom kommunfullmäktigebeslutet för hela linje 4 (STK 2017-946) då beloppen fortfarande är inom ramen för beslut i MEX4. Beskrivning om utfördelningen från MEX4 Limhamn sker i samband med slutrapportering.

Muntlig information kring ekonomisk status för projekten inom MEX4 har hållits i Tekniska nämndens trafikutskott i februari 2025 och i Tekniska nämnden i november 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg (innefattande projekt 3315 4.2 Västra Kirseberg, 3316 4.3 Östra Kirseberg) till en beräknad investeringsutgift om 115 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 57,5 mnkr samt totala driftkostnader om 7,4 mnkr (brutto),

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Centrum (innefattande projekten 3317 4.4 Sallerupsvägen, 3318 4.5 Värnhem Drottninggatan, 3319 4.6 Hornsgatan-N Vallg öst, 3320 4.7 N Vallgatan väst, 3321 4.8 Slottsgatan-Gustav, 3424 4.4.1 Korsn Nobelv-Hornsg-Bull, 3423 4.4.2 Föreningsgatan 3322) till en beräknad investeringsutgift om 180mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 92 mnkr samt totala driftkostnader om 14,8 mnkr (brutto), samt

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Regementsgatan (innefattande projekten 4.9.1 Regementsgatan Östra, 3025 4.9.2 Regementsgatan mittersta, samt 3026 4.9.3 Regementsgatan västra) till en beräknad investeringsutgift om 230 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 130 mnkr samt totala driftkostnader om 15,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Utökade objektsgodkännanden för MEX linje 4
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Centrum
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Kirseberg
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Regementsgatan
- KF 230202 §11, beslut om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3



- §220 TN Objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet
- §364 TN Objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- §365 TN Objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan, Storstadspaketet
- Underlag för objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan
- Underlag objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- Underlag objektsgodkännande projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Ärendet avser utökade 3 objektsgodkännanden för projekt som utgör delar av sträckningen för MEX linje 4 inom SSP (Storstadspaketet), MEX4 Kirseberg, MEX4 Regementsgatan samt MEX4 Centrum. MEX linje 4 ska på sikt trafikeras av eldrivna 24-meters bussar.

Projektens huvudsyfte är en bekvämare, mer tillgänglig och mer attraktiv kollektivtrafik, och bättre infrastruktur för cyklister.

MEX4 Regementsgatan

I oktober 2021 fattade Tekniska nämnden beslut att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för MEX4 Regementsgatan, som innefattar 3 projekt. Projekten är lokaliserade längs Regementsgatan, från Morescobron i väster till Fridhem i väster.

Projekten genomförs som en entreprenad per projekt. Projektering är slutförd för samtliga 3 projekt. För västra delen (Fridhem – Mariedalsvägen) är entreprenaden färdig, för mittersta delen (Mariedalsvägen - Fersens väg) pågår entreprenad, och för östra delen (Fersens väg – Morescobron) planeras entreprenad handlas upp under första halvan av 2026.

Entreprenaden i västra delen visade sig kunna genomföras till en lägre kostnad än förväntat, medan den pågående entreprenaden för mittersta delen hitintills stött på ett antal fördyrande omständigheter såsom okända ledningar under mark, otjänliga massor, okända betongkonstruktioner under mark och behov av mer komplicerade



trafikavstängningar än planerat. Den östra delen som innebär en planerad ombyggnad av kanalslätten till en kajkonstruktion för att inrymma en cykelbana, är ännu inte utfört men kostnadsmässigt svårbedömt.

Sammantaget innebär detta att prognosen pekar på att objektsgodkännandets ramar kommer att överstigas. Förvaltningen ser därför behov av utökat objektsgodkännande för att kunna genomföra de återstående delar av projektet.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 230 mnkr, vilket är en ökning med 88 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 142 mnkr och beslutades i tekniska nämnden år 2023. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 100 mnkr vilket ger ett netto om 130 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto minskat från 9,5 mnkr till 9,4 mnkr medan driftskonsekvenserna brutto har ökat från 12,9 mnkr till 15,9 mnkr.

Kalkylen ryms inom fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur. Projektkalkylen tar höjd för eventuella saneringskostnader över mindre känslig markanvändning-nivå (MKM-nivå) och bedömningen är att detta kan uppgå till 1 mnkr.

MEX4 Kirseberg

I oktober 2021 fattade Tekniska nämnden beslut att ansöka om objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg, vilket omfattar två projekt. Projekten är lokaliserade längs MEX linje 4:s sträckning från Segevång, genom Kirseberg längs Södra Bulltoftavägen, till Sallerupsvägen.

Projektet har genomförts som flera etapper och med flera olika entreprenader. Projektering är slutförd för i princip alla delar och de två största entreprenaderna inom objektsgodkännandet är slutförda. Ytterligare en entreprenad pågår med planerat avslut i december 2025, och några mindre åtgärder kvarstår att göra under våren 2026.

Under entreprenadernas genomförande har ett flertal orsaker, såsom behov av mer komplicerad hantering av avstängningar och oväntade ledningar under mark, bidragit till att tidplanerna fördröjts och att kostnaderna ökat så att objektsgodkännandets ram inte längre räcker för att slutföra de sista delarna. Förvaltningen önskar därför utöka ramen för att säkerställa slutförande av arbetena.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 115 mnkr, vilket är en ökning med 39 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 76 mnkr och beslutades i tekniska nämnden år 2021. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 57,5 mnkr vilket ger ett netto om 57,5 mnkr.



Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto minskat från 2,5 mnkr till 3,9 mnkr medan driftskonsekvenserna brutto har ökat från 3,9 mnkr till 7,4 mnkr.

Kalkylen ryms inom fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur. Projektkalkylen tar höjd för eventuella saneringskostnader över mindre känslig markanvändning-nivå (MKM-nivå) och bedömningen är att detta kan uppgå till 1,3 mnkr.

MEX4 Centrum

I augusti 2022 fattade Tekniska nämnden beslut att ansöka om objektsgodkännande för MEX4 Centrum, vilket innefattar sju projekt. Projekten är lokaliserade längs MEX 4:s sträckning från korsningen Hornsgatan/Nobelvägen, via Sallerupsvägen, Östra förstadsgatan, Drottninggatan, Norra Vallgatan, Slottsgatan till Stora Nygatan.

Projekten har genomförts som flera etapper och med flera olika entreprenader. Projektering är slutförd för i princip alla delar och alla entreprenader är färdiga utom entreprenad vid Värnhem som är pågående med planerat avslut våren 2026 och entreprenad för hållplatsläge vid Norra Vallgatan som planeras utföras 2026.

Under entreprenadernas genomförande har ett flertal orsaker, såsom behov av mer komplicerad hantering av avstängningar och oväntade komplikationer vid kanalslätten längs Norra Vallgatan bidragit till att tidplanerna fördröjts och att kostnaderna ökat så att objektsgodkännandets ram inte längre räcker för att slutföra de sista delarna. Förvaltningen önskar därför utöka ramen för att säkerställa slutförande av arbetena.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 180 mnkr, vilket är en ökning med 66 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 114 mnkr och beslutades i tekniska nämnden år 2022. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 88 mnkr vilket ger ett netto om 92 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto ökat från 5,4 mnkr till 9,6 mnkr medan driftskonsekvenserna brutto har ökat från 8 mnkr till 14,8 mnkr.

Kalkylen ryms inom fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur. Projektkalkylen tar höjd för eventuella saneringskostnader över mindre känslig markanvändning-nivå (MKM-nivå) och bedömningen är att detta kan uppgå till 2 mnkr.

Samtliga utgifterna är bedömda i prisläge oktober 2025.

Ansvariga

Pernilla von Strokirch Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör